

ZARZĄDZENIE NR 81/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815; z 2022 r. poz. 1846, 2185) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22589** o powierzchni **1,3226 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00018652/7, niezabudowana, położona przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 1,3226 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł (słownie: siedemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

2) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22723** o powierzchni **2,5495 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00020760/4, niezabudowana, położona przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,4687 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,1673 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,4663 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,4472 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

3) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22618** o powierzchni **3,2388 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00070192/6, niezabudowana, położona przy ul. Czarnoziem w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe klasy VI o powierzchni 1,0537 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,1181 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 2,0670 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września

2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 40R,ZN - tereny upraw rolniczych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 650 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 4) **części działek** geodezyjnych oznaczonych numerami **22746, 22747** o łącznej powierzchni **0,5148 ha**, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00012779/1, niezabudowane, położone przy ul. Czarnoziem w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,5110 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,0038 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla części przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 300 zł (słownie: trzysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 5) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34032** o powierzchni **0,7810 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00069192/6, niezabudowana, położona przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowana jako łąki trwałe klasy VI o powierzchni 0,4842 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2968 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33787/3** o powierzchni **1,7922 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00009849/9, niezabudowana, położona przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,6059 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1863 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 15R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900 zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 7) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33797/3** o powierzchni **0,3642 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028694/6, niezabudowana, położona przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 0,3642 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r.,

poz. 4637, przedmiotowa działka zawiera się w konturach o symbolach: 15R - tereny rolnicze oraz w niewielkiej części 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 8) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33922** o powierzchni **3,0816 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00027763/4, niezabudowana, położona przy ul. Czesława Miłosza w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0691 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 3,0125 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 października 2013 r., poz. 3559, przedmiotowa działka zawiera się w konturach o symbolach 83ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcji izolacyjnej z dopuszczeniem użytkowania rolniczego lub zagospodarowania w formie ogrodów; 1KK – teren strefy ochronnej od kolei.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 550 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 9) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22614/2** o powierzchni **0,3292 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00070195/7, niezabudowanej, położonej przy ul. Czarnoziem w Obrębie nr 4 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,3292 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R,ZN- tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 10) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **33843** o powierzchni **0,0765 ha**, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00041214/5, niezabudowanej, położonej przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,0365 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,0400 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 11) **części działek** oznaczone numerami geodezyjnymi **33849, 33850** o łącznej powierzchni **0,8451 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr 33849 - SU1S/0002458/2, 33850 - SU1S/00041067/9, niezabudowane, położone przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,7583 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,0868 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres**

do 6 lat tj. do 30 września 2028 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 450 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 12) **części działek** oznaczone numerami geodezyjnymi **33849, 33850** o łącznej powierzchni **0,2250 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr 33849 - SU1S/0002458/2, 33850 - SU1S/00041067/9, niezabudowane, położone przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 9 w Suwałkach, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,0925 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1325 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 13) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **32821** o powierzchni **2,2427 ha**, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00069532/2, niezabudowana, położona przy ul. Dubowo I w Obrębie nr 8 w Suwałkach, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,7751 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,4676 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261, działka o nr geodezyjnym 32821 zawiera się w konturach o symbolu 79R – tereny rolnicze oraz w niewielkiej części 2KD - tereny dróg publicznych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 14) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **32815** o powierzchni **0,7385 ha**, posiadającej urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00075708/2, niezabudowanej, położonej przy ul. Sianożęć w Obrębie nr 8 w Suwałkach, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0387 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,6828 ha oraz nieużytek o powierzchni 0,0170 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r. poz. 4261, działka o nr geodezyjnym 32815 zawiera się w konturze o symbolu 75US – tereny sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 15) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi: **32835/1 i 32836** o łącznej powierzchni **3,2075 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr 32835/1 - SU1S/00069531, 32836 - SU1S/00032910/8, niezabudowane, położone przy ul. Dubowo I w Obrębie nr 8 w Suwałkach, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,3326 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,5680 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 2,3069 ha. **Nieruchomość**

przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261, przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 79R – tereny rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 650 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 16) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi 5/4, 6/2, 7/2, 10, 11/2, 12/2, 13/2, 39/2, części **działek o numerach 33, 34, 35, 36, 37/2**, położone w obrębie Dubowo Drugie w gminie Suwałki oraz działki oznaczone numerami geodezyjnymi 343/2, 344/3, części działek oznaczone numerami geodezyjnymi 344/2 i 345/2 położone w obrębie Poddubówek w gminie Suwałki o łącznej powierzchni 2,2197 ha, posiadające urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00014560/7, niezabudowane, sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVa o powierzchni 0,0267 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,2363 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,5319 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,7974 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,2086 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,1168 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,3020 ha. Działki stanowią część odstojnika wód opadowych. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w Gminie Suwałki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r. publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2010 r. poz. 1609, działki 343/2 i 344/2 położone są w konturze o symbolu 2W – teren odstojnika wód opadowych, działka 344/3 położona jest w konturze o symbolu 13R - tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień, nieużytków i dojazdów gospodarczych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 150 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 17) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym 22582/5 o powierzchni 0,4807 ha, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00018652/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,4807 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat, tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 5Ra - tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 18) część **działki** oznaczonej numerem geodezyjnym 22519 o powierzchni 0,0600 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do**

30 września 2028 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781, przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł (słownie: sto złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

19) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **22603** o powierzchni **1,7947 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00070195/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 0,5414 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,0056 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,2477 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 39R, ZN – tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

20) **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **22560 i 22604** o łącznej powierzchni **1,5537 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030206/6, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 1,1343 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,1253 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,0915 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2026 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2028 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 39R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 800 zł (słownie: osiemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz